

27/08/2023  
 י' אלול תשפ"ג

## פרוטוקול החלטות

ישביה: 1-23-0230 תאריך: 16/08/2023 שעה: 12:30  
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

| השתתפו ה"ה: | שם                    | תיאור   | הערה |
|-------------|-----------------------|---|------|
|             | דורון ספיר, עו"ד      | מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה |      |
|             | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה                    |      |
|             | אדר' מאיר אלואיל      | סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה           |      |
|             | עו"ד פרדי בן צור      | מזכיר ועדת בניין עיר                          |      |
|             | עו"ד שרון אלזסר       | מרכזת הועדה                                   |      |
|             | רחלי קריספל           | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה                  |      |

| # | בקשה    | תיק בניין | כתובת הנכס      | שם המבקש      | מהות הבקשה                  | עמוד |
|---|---------|-----------|-----------------|---------------|-----------------------------|------|
| 1 | 23-1058 | 2284-004  | עמיחי יהודה 6   | דוד סווירי    | שינויים חידוש היתר          | 1    |
| 2 | 23-0962 | 0003-139  | נחלת בנימין 139 | דורון רוזן    | שינויים חידוש היתר          | 2    |
| 3 | 23-1085 | 3299-004  | שדרות ירושלים 3 | מגדל נגה בע"מ | שינויים שינוי שם/שינוי תנאי | 3    |





27/08/2023  
י' אלול תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי עמיחי יהודה 6

|                    |          |            |             |
|--------------------|----------|------------|-------------|
| 6885/21            | גוש/חלקה | 23-1058    | בקשה מספר   |
| 'תכנית ל           | שכונה    | 17/07/2023 | תאריך הבקשה |
| שינויים חידוש היתר | סיווג    | 2284-004   | תיק בניין   |
|                    | שטח      |            | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

דוד סווירי  
שרת משה 3, רמת גן 5242503

### עורך הבקשה

גידי בר אורין  
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):  
פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף

החלטה: החלטה מספר: 1  
רשות רישוי מספר 1-23-0230 מתאריך 16/08/2023

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

חידוש היתר מס' 20-0237 מתאריך 24/09/2023 עד ל-24/09/2026.

בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובכפוף לכל דין.





27/08/2023  
י' אלול תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי נחלת בנימין 139

|                    |          |            |             |
|--------------------|----------|------------|-------------|
| 7084/211           | גוש/חלקה | 23-0962    | בקשה מספר   |
| פלורנטין           | שכונה    | 29/06/2023 | תאריך הבקשה |
| שינויים חידוש היתר | סיווג    | 0003-139   | תיק בניין   |
|                    | שטח      |            | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

דורון רוזן  
הנצי"ב רמת אפעל 3, רמת גן 5290928

### עורך הבקשה

בני מולכו  
דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397

החלטה: החלטה מספר: 2  
רשות רישוי מספר 1-23-0230 מתאריך 16/08/2023

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה ל:

1. חידוש היתר מס' 18-0732 שניתן בתאריך 28/06/2018 לשלוש שנים נוספות מ- 06/09/2022 עד 06/09/2025.

2. תיקון טעות סופר בהיתר מס' 18-0732, צריך שיירשם:

בקומה הרביעית: 2 יחידות דיור בנות 2 חדרים, דירה אחת בת 3 חדרים ומפלס תחתון של דירה בת 4 חדרים, מרפסות מקורות.

בקומות החמישית: 2 יחידות דיור בנות 2 חדרים, דירה אחת בת 5 חדרים ומפלס תחתון של דירת דופלקס בת 5 חדרים, מרפסות לא מקורות ומרפסות.

בכפוף לכל דין, להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



27/08/2023  
י' אלול תשפ"ג

## פרוטוקול רשות רישוי שדרות ירושלים 3, אפ"ק 2, אפ"ק 4, סגולה 1, סגולה 3

|                             |          |            |             |
|-----------------------------|----------|------------|-------------|
| 7016/185                    | גוש/חלקה | 23-1085    | בקשה מספר   |
| צפון יפו                    | שכונה    | 19/07/2023 | תאריך הבקשה |
| שינויים שינוי שם/שינוי תנאי | סיווג    | 3299-004   | תיק בניין   |
|                             | שטח      |            | בקשת מידע   |

### מבקש הבקשה

מגדל נגה בע"מ  
המסגר 20, תל אביב - יפו 6777673

### עורך הבקשה

גבריאל נבון  
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו 6311504

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: החלפת מתכנן השלד סטריקובסקי צביקה למהנדס ערן שילר לצורך קבלת תעודת גמר. הסיבה להחלפת המהנדס הינה כיוון שלא ניתן לאתר את המהנדס סטריקובסקי צביקה, ונעשית על יסוד החלטת ביהמ"ש ופרוטוקול דיון 8.5.23.

### החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-23-0230 מתאריך 16/08/2023

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 02-0279 מ-צביקה סטריקובסקי ת.ז 500083849 ל- ערן שילר ת.ז 022967830, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

